

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

размера взносов и размера платы, предусмотренной ч.3 ст.5 Федерального закона №217-ФЗ

в СНТ «КП «Европа» на 2025 год

Планируемые доходы в 2025 году					
№	Планируемое поступление от членов СНТ и собственников без участия в Товариществе	Сумма взноса на 2025 год с за одну сотку руб/мес	Кол-во соток (лицевых счетов собственников)	Сумма, руб. /месяц	Итого поступления, руб./год
1	Членский взнос/возместительный платеж 2025 год	192,00	2 604,258	500 024,10	6 000 289,14
2	Остаток средств на р/с на 01.01.2025 г.				658 693,42
3	<i>Денежные средства (от продажи участков), находящиеся на расчетном счете (налоги уплачены в прошлые периоды) размещены на месячный депозит под 15,68% на 18.05.2025</i>				4 299 000,00
4	<i>Проценты, планируемые к зачислению на отдельный расчетный счет на 29.05.2025 до вычета налога и комиссии банка за ведение счета</i>				56 173,60
5	Целевой взнос (возместительный целевой платеж) на развитие инфраструктуры (Система контроля доступа на грузовом въезде, лежачие полицейские с информационными знаками и зеркалами на перекрестках, оплата госпошлины за регистрацию КПП) ремонт дорожного покрытия старого асфальта, улучшение дорожного покрытия въезда со стороны СНТ "Европа2" и КС№ 100 "Строитель" с участка единовременно	0,00	190,00		3 062 554,81
Итого доходная часть (взносы и возместительные платежи):					9 721 537,37
Средства на расчетном счете от продажи участков (без учета комиссии банка за ведение счета и налога на прибыль) размещены на месячный депозит под 15,68% до 29.05.2025					4 355 173,60
Планируемые средства всего:					14 076 710,97
Планируемые расходы в 2025 году					
ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ / ВОЗМЕСТИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ					6 000 289,14
1	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ	Сумма в месяц, руб.	Кол-во	Периодичность, мес/год	2 167 162,08
	Вознаграждение председателя руб/мес - вознаграждение, 3,5 МРОТ=25806*3,5=90321 (в т.ч. 13% НДФЛ 11741,73 руб., 78597,27 руб. "на руки") 30,2% 27276,94 руб/мес – страховые взносы	117 597,94	1	12	1 411 175,28
1.2	Вознаграждение членов правления 1,5 МРОТ в квартал 3 человека 25806*1,5=38709 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 5032,17 руб. 33676,83 руб. "на руки") 30,2% 11690,12 руб/мес – страховые взносы	50 399,12	12	4	604 789,44
1.3	Вознаграждение членов ревизионной комиссии 1,5 МРОТ в год 3 человека 25806*1,5=38709 руб. (в т.ч 13% НДФЛ 5032,17 руб. 33676,83 руб. "на руки") 30,2% 11690,12 руб/мес – страховые взносы	50 399,12	3	1	151 197,36
2	РАСХОДЫ НА ВЕДЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ	Цена	Кол-во	Периодичность, мес/год	810 000,00
2.1	Ведение бухгалтерского учета. Договор с ИП/ООО	27 500,00	1	12	330 000,00

2.2	Юридическое обслуживание. Сопровождение деятельности товарищества, в том числе, претензионная работа с должниками. Договор с ИП/ООО	25 000,00	1	12	300 000,00
2.3	Прочие юридические расходы на представление интересов СНТ КП Европа (включая иски, требования к должникам, начиная с 6-го должника в текущем году)	15 000,00	12		180 000,00
3	СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ	Цена	Кол-во	Периодичность, мес/год	3 123 168,00
3.1	Охрана контрольно-пропускного пункта при въезде в поселок. Договор с частным охранным предприятием	93 000,00	1	12	1 116 000,00
3.2	Чистка внутрипоселковой дороги от снега 5 раз в год (1 выезд - 8 часов по 5000р/час) Грейдер Дополнительная чистка дорог и въездов на участки от снега 5 раз в год (1 выезд - 8 часов по 3750 р/час) JSB	70 000,00	5		350 000,00
3.3	Уличное освещение, вкл. электроэнергию КПП	18 200,00	1	12	218 400,00
3.4	Рабочий по обслуживанию инфраструктуры вознаграждение: 36714 руб. ("на руки") 42200 руб. (начисленная сумма с НДФЛ 13%) руб. +30,2% страховые взносы 12744,40 руб. = 54944 руб.	54 944,00	1	12	659 328,00
3.5	Вывоз мусора с площадки ТБО	5 000,00	12	12	60 000,00
3.6	Бензин для бензогенератора КПП	1 320,00	12		15 840,00
3.7	Замена светильников освещения (осталось в поселке 34 ДРЛ и НЛВД резерв 8 шт. на случай выхода из строя и доп. Установка на грузовой въезд 2 шт.) 10 шт.	6 500,00	10		65 000,00
3.8	Обслуживание детской площадки, ремонт забора, вывоз мусора, спил деревьев, скашивание травы, водоснабжение пожарного водоема и др. работы привлеченными лицами.	15 416,67	12	1	185 000,00
3.9	Обслуживание систем контроля доступа на въездах в поселок (ворота, шлагбаумы, домофоны) по абонентской схеме.	29 800,00	12	12	357 600,00
3.10	Приобретение инвентаря и инструмента для обеспечения функциональных обязанностей рабочего по обслуживанию инфраструктуры. (триммер, расходные материалы, ГСМ, ручной слесарный инструмент, электроинструмент и т.п.)	8 000,00	12,00	1	96 000,00
4	РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ	Цена	Кол-во	Периодичность, мес/год	202 880,00
4.1	Услуги банка (обслуживание расчетных счетов)	32 000,00	1	1	32 000,00
4.2	Канцтовары, расходные материалы для оргтехники	6 000,00	1	1	6 000,00
4.3	Электронная Бух отчетность (стоимость за год)	16 400,00	1	1	16 400,00
4.4	Сайт-доменное имя+хостинг (ст-ть за год)	20 000,00	1	1	20 000,00
4.5	"Интеллектуальная платформа КОМЕТА" Лицензия АСКУЭ Быт. 6 мес.	3 240,00	2	1	6 480,00
4.6	Госпошлины	5 000,00		12	60 000,00
4.7	Программа 1С	2 000,00	1	1	2 000,00
4.8	Почтовые расходы	10 000,00			10 000,00
4.9	Аренда помещений для проведения общих собраний + сопутствующие расходы по их организации.	25000	2		50 000,00
5	Оплата земельного налога на общественные земли. Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога	6 747,00	1		6 747,00
6	Взыскания по решению суда (УИД 66RS003-01-2023-07854-60 иск Виноградова, Никитцов, Долганова к СНТ, судебные издержки)	146 145,48	1		146 145,48

7	Целевые взносы (возмездительные целевые платежи) на развитие инфраструктуры в соотв. ст.14 217ФЗ	Цена	кол-во		3 062 554,81
7.1	Госпошлина за регистрацию КПП, как имущества СНТ "КП "Европа"	66 000,00	1		66 000,00
7.2	Установка системы контроля доступа (шлагбаум +управление) на грузовом въезде	323 000,00	1		323 000,00
7.3	Оборудование внутриселковых дорог "лежащими полицейскими" - асфальтовые наплывы 15 шт., (Схема установки искусственных неровностей к утверждению общим собранием 05.10.2024, размещенную на сайте товарищества по ссылке: https://kp-evropa.ru/documents/protokoly-laboratorykh-ispytaniy-vody/143.html), двойной дорожный знак 5.20 "Искусственная неровность" (7 неровностей оборудовано по инициативе собственников в 2024 году, 3 оборудованы знаками), двойные сферические зеркала, трубостойки, монтаж, ремонт дорожного покрытия старого асфальта, улучшение дорожного покрытия въезда со стороны СНТ "Европа2" и КС№ 100 "Строитель"	2 673 554,81	1		2 673 554,81
Итого расходная часть:					9 518 657,37